

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 340../VAMC-CN HCM  
Về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14. tháng 11 năm 2025

**Kính gửi: Các công ty Thẩm định giá**

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VAMC) cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các tài sản bảo đảm phục vụ cho hoạt động.

Đề nghị quý công ty cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ và tài sản bảo đảm (chi tiết theo phụ lục đính kèm) để VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Công ty vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (028) 35208956.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h, ngày 03/12/2025.

Xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty. /s/

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu. P.MB&XLN; HCTH.



*Đoàn Hải Dương*



**Phụ lục thông tin khoản nợ và tài sản cần định giá**  
(Đính kèm thông báo số 340./VAMC-CN HCM ngày 14/11/2025)

**1. Thông tin nghĩa vụ nợ phát sinh**

Tạm tính đến ngày 31/10/2025, tổng nghĩa vụ nợ phát sinh đối với khoản nợ:

Đvt: đồng

| Nợ gốc         | Lãi, phí phát sinh | Tổng cộng       |
|----------------|--------------------|-----------------|
| 95.820.000.000 | 37.994.601.577     | 133.814.601.577 |

**2. Thông tin tài sản bảo đảm**

| STT | Tài sản bảo đảm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | <ul style="list-style-type: none"><li>- BDS thuộc thửa đất số 563, tờ bản đồ số 57 tại thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là KP Hải Sơn, xã Phước Hải, TP.Hồ Chí Minh)</li><li>- Diện tích: 28.308,8m<sup>2</sup>.</li><li>- Mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ</li><li>- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.</li><li>- Thời hạn sử dụng: 50 năm, đến 01/06/2054.</li><li>- Và các công trình xây dựng trên đất:</li></ul> |

